



USMERITVE IN NASVETI PRI UVAJANJU DELITVE STROŠKOV ZA TOPLOTO

Namen uvajanja delitve stroškov za toploto po porabi v stanovanjskih in poslovnih stavbah z več enotami je predvsem zmanjšanje porabe in stroškov za ogrevanje in pripravo tople vode. Pavšalno plačevanje po ogrevani površini učinkovitega ravnanja z energijo namreč ne spodbuja. S tem pa se zmanjšujejo potrebe po novih energetskih objektih, zmanjšujejo se odvisnost od uvoza energije in negativni vplivi na okolje.

V tujini, kjer so takšno prakso že uvedli, se je poraba energije za ogrevanje zmanjšala za od 20 do 30 ali celo več odstotkov, kar pomeni, da se strošek uvajanja delilnikov povrne v dveh do treh letih. Na zmanjšanje porabe energije vpliva predvsem naše ravnanje. Zato kampanja »Plačam, kolikor porabim«, ki jo izvaja ministrstvo za gospodarstvo, poteka v sodelovanju s kampanjo »Energijski.si, bodi učinkovit«, ki je namenjena spodbujanju učinkovitega ravnanja z energijo.

Montaža delilnikov stroškov za toploto ni zahtevna in ne vključuje gradbenih del. Delilniki se privarijo na radiatorje. Nameščajo jih za to usposobljena podjetja, ki večinoma omogočajo tudi odčitavanje in delitev stroškov za toploto, za to pa so potrebni ustrezno znanje in izkušnje. Na podlagi soglasja lastnikov, ki imajo več kot 50-odstotni lastniški delež, je v večini primerov upravnik stavbe tisti, ki pripravi nabor primernih ponudnikov delilnikov in izvajalcev delitve stroškov. Pomembno je, da so v stavbi nameščeni delilniki iste vrste in tipa. V nasprotnem primeru pravilna delitev stroškov ni mogoča. Priporočljivi

so delilniki, ki omogočajo daljinsko odčitavanje. S tem se izognemo temu, da nam izvajalec meritve vsak mesec vstopa v stanovanje, stanovalci pa so bolj motivirani za zmanjšanje porabe energije. So pa s tem povezani višji stroški odčitavanja in delitve stroškov.

Prj uvajanju delitve stroškov za ogrevanje je poleg vgradnje delilnikov pomembno vzpostaviti ustrezen način odčitavanja in delitve stroškov, ki mora biti za celotno stavbo enoten. Podobno kot pri mobilni telefoniji ne zadostuje zgolj telefonski aparat, ampak je treba vzpostaviti naročniško razmerje s ponudnikom telefonskih storitev.

Izkušnje kažejo, da pri uvedbi delitve stroškov za ogrevanje stanovalci skrbneje regulirajo temperaturo v prostorih, saj že z 1 stopinjo Celzija nižjo temperaturo zmanjšajo porabo energije za ogrevanje za 6 odstotkov. Zato je priporočljivo na radiatorje namestiti termostatske ventile, ki nam v prostoru zagotavljajo želeno temperaturo zraka, in hidravlično uravnotežiti sistem centralnega ogrevanja. Po raziskavi **REUS 2010** termostatske



ventile uporablja 45 odstotkov slovenskih gospodinjstev.

Delitev stroškov za ogrevanje in toplo vodo se lahko obračunava mesečno ali letno. Izvajalec delitve stroškov na osnovi dejanske porabe določi porabniške deleže stanovanjskih enot, na osnovi katerih razdeli od 60 do 80 odstotkov celotnih stroškov za toploto stavbe. V drugem delu pa sta zajeti toplota za ogrevanje skupnih prostorov in toplota, ki se porazgubi med posameznimi stanovanjskimi enotami. Ta del stroškov se med stanovanjske enote razdeli glede na velikost ogrevane površine.

Več o delitvi stroškov na www.delitevstroškov.si.

Okvirni enkratni strošek namestitve delilnikov stroškov z daljinskim odčitavanjem je od 30 do 40 evrov za radiator. Mesečni strošek odčitavanja delilnikov in delitve stroškov v povprečni večstanovanjski stavbi znaša okvirno 3 evre na stanovanjsko enoto.

Možnih je kar nekaj ukrepov varčevanja z energijo, ki niso povezani s stroški, kot so pravilno prezračevanje, tesnjenje oken, predvsem pa nastavitve priporočljive temperature, ki je v dnevnih prostorih med 20 in 22 stopinj Celzija, v spalnici pa med 16 in 18 stopinj Celzija. Prioritetni ukrep varčevanja, ki zahteva manjšo investicijo, pa je namestitev radiatorjskih termostatskih ventilov, ki omogočajo reguliranje temperature zraka v prostoru. Več nasvetov o tem, kako prihraniti pri ogrevanju in porabi tople vode, najdete na www.delitevstroškov.si v rubriki dober nasvet.

Rajko Dolinšek,
Informa Echo

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO

NE PLAČUJEM ZA SOSEDA!

Plačevanje ogrevanja po porabi je pravičnejše, obenem pa uporabnike spodbuja k nižanju stroškov in varovanju okolja. Delitev in obračun stroškov za ogrevanje po porabi bo s 1. 10. 2011 postalo obvezno za vse večstanovanjske in poslovne stavbe s štirimi ali več enotami. Več informacij na: www.delitevstroškov.si

energija.si bodi učinkovit
PLAČAM KOLIKOR PORABIM